



DEPARTEMENT DU CALVADOS  
ARRONDISSEMENT DE BAYEUX  
CANTON DE BAYEUX  
COMMUNE DE SAINT MARTIN DES ENTREES

SEANCE DU 9 AVRIL 2018

Date de convocation : 29 MARS 2018

Nombre de conseillers en exercice : 14    Présents : 11    votants : 12

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

L'an deux mille dix-huit, le neuf avril, à 18h00, en application des articles L.2121-7 et L.2122-8 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), s'est réuni le conseil municipal de la commune de Saint Martin des Entrées, sous la présidence de Monsieur Daniel SIMEON, Maire.

**Présents** : Monsieur Daniel **SIMEON**, Maire

Monsieur **LEMAITRE** Henry, Monsieur **LEOSTIC** Jean-François, Monsieur **LANGÉ** Alain, Adjoints au Maire  
Monsieur **MAZELIN** Jean-Noël, Madame **DELARUE** Annick, Madame **LHONNEUR** Séverine, Monsieur **LEOSTIC** Stéphane, Monsieur **LEMARCHAND** Martial, Monsieur **CAPON** Vincent, Monsieur François **BAUDOIN**

**Absents**:

Monsieur Damien **JOUVIN** (pouvoir à Monsieur **LEMAITRE** Henry)  
Madame **LELOUTRE** Amandine, Monsieur **LELOUTRE** Bruno

Secrétaire de séance : Monsieur **LEMARCHAND** Martial

Lecture et approbation du précédent compte-rendu

**DCM 2018 / 23**  
**TRAVAUX EN REGIE**  
**FIXATION DU COUT HORAIRE DU PERSONNEL**

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal le mécanisme des travaux en régie qui correspondent à des immobilisations que la collectivité crée elle-même. Ces travaux sont réalisés par son personnel avec des matériaux qu'elle achète. Ces immobilisations sont comptabilisées pour leur coût de production qui correspond au coût des matières premières, augmenté des charges directes de production.

En fin d'exercice, l'ordonnateur dresse un état des travaux d'investissement effectués en régie ; les écritures d'ordre permettent de comptabiliser ces travaux en section d'investissement. Ceci va permettre la récupération du FCTVA sur le coût global des travaux hors charges du personnel.

Afin de comptabiliser le coût du personnel imputable à ces travaux, il convient de fixer un tarif correspondant au coût du salaire moyen d'un agent, augmenté des charges directes et indirectes.

Monsieur le Maire propose de retenir le montant de 22€ horaire.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité:

- FIXE à 22 € le coût horaire du personnel à prendre en compte pour la comptabilisation des travaux en régie de la commune de St Martin des Entrées, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018.

CHARGE Monsieur le Maire d'appliquer cette disposition.

**DCM 2018 / 24**  
**REGULARISATIONS FONCIERES**  
**SENTE DES HAUTS COSTLS - AA60 ET AA61**  
**Complément délibération 2016 / 45 du 19 octobre 2016**

Monsieur le Maire rappelle au conseil municipal, qu'il a été délibéré par délibération 2016 / 45 du 19 octobre 2016, d'une régularisation foncière concernant la parcelle AA60 (propriété de Mr JACQUELINE) Sente des Hauts Costils / Rue de Recouvry. Il rappelle qu'il s'agissait alors de procéder à la régularisation au cadastre de la situation sur le terrain en procédant à un nouveau bornage et aux mutations nécessaires.

Au vu du bornage réalisé, il s'avère qu'il est également nécessaire de régulariser la situation de la parcelle AA61 (propriété de Mr et CARDIN et Mme GUILLOTIN). (voir plan de modification parcellaire cadastral)

Il en résulte les mutations nécessaires suivantes :

Ancienne parcelle	Propriétaire	Numérotation provisoire au plan de modification / surface	Nouveau propriétaire
AA 60	Mr JACQUELINE	A / 84 m <sup>2</sup>	Commune de St Martin des Entrées
		B / 30 m <sup>2</sup>	Mr CARDIN et Mme GUILLOTIN
AA 61	Mr CARDIN et Mme GUILLOTIN	C / 73 m <sup>2</sup>	Commune de St Martin des Entrées
	Mr CARDIN et Mme GUILLOTIN	D / 927 m <sup>2</sup>	Mr CARDIN et Mme GUILLOTIN

Mr le Maire demande au conseil de délibérer sur ces compléments de mutations et précise que les conditions de la délibération 2016 / 45 restent maintenues.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal à l'unanimité :

- **VALIDE** les mutations citées ci-dessus
- **DIT** que les conditions de la délibération 2016/45 sont maintenues
- **CHARGE** Mr le Maire de signer tous les documents se rapportant à cette décision,

**DCM 2018 / 25**  
**TRAVAUX AMENAGEMENT DU BOURG ET REQUALIFICATION DU PRESBYTERE**  
**LOT 13 - TRAVAUX D'AMENAGEMENT ESPACES VERTS – ENTREPRISE SPARFEL**  
**AVENANTS N° 1**

Monsieur le Maire informe le conseil municipal, que dans le cadre des travaux d'aménagement du bourg et de requalification du Presbytère, il est nécessaire de prévoir des travaux complémentaires au projet initial et supplémentaires, certains hors programme engagés à la demande du Maître d'ouvrage, d'autres omis lors de la passation des marchés par la Maîtrise d'œuvre VRD et d'autres non imputable à la Maîtrise d'œuvre.

Mr le Maire expose l'ensemble de ces travaux désignés dans le document annexé (annexe 1). Il s'agit :

- Suppression de la fourniture et mise en oeuvre de la terre végétale (initialement prévue au lot 13) (10 560.00€ HT)
- Modification du projet global des espaces verts (essence et développement des arbres tiges, arbustes et couvre-sol)
- Ajouts d'espaces verts (plantations et engazonnement)

Le montant initial du marché public, lot 13, s'élève à la somme de 43 932.43 € HT soit 52 718.92 € TTC..

Le montant total de l'avenant 1 du lot 13 est **une moins-value de 2 581.42 € HT** soit **une moins-value de 3 097.70 € TTC**.

Le pourcentage d'écart introduit par l'ensemble des avenants est de - 5.9%.

Le nouveau montant du marché public, lot 13 Espaces Verts, s'élève à la somme de 41 351.01 € HT soit 49 621.21 € TTC.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal à l'unanimité :

- **VALIDE** l'avenant n°1 concernant le lot 13 Espaces Verts pour un montant de – 2 581.42 € HT soit – 3 097.70 € TTC ( voir annexe 1) .
- **DIT** que les crédits seront ouverts au budget 2018
- **CHARGE** Mr le Maire de signer tous les documents se rapportant à cette décision, notamment tous les avenants.

**DCM 2018 / 26**  
**TAUX D'IMPOSITION 2018**

Comme chaque année, il convient de voter le taux des 3 taxes locales (la taxe d'habitation, la taxe sur le foncier bâti et la taxe sur le foncier non bâti) pour la part relevant de la compétence de la commune.

Après analyse du Budget Primitif 2018, Mr le Maire propose aux membres du Conseil, de reconduire à l'identique les taux de l'année 2017 pour les taux de l'année 2018:

Taxes	Taux d'imposition 2017	Taux d'imposition 2018
<b>D'habitation</b>	<b>9.49</b>	<b>9.49</b>
<b>Foncière (bâti)</b>	<b>16.47</b>	<b>16.47</b>
<b>Foncière (non bâti)</b>	<b>25.15</b>	<b>25.15</b>

Compte tenu du maintien des taux d'imposition et des bases définitives pour l'année 2018, transmises par les services, le produit fiscal attendu pour l'année 2018 est estimé à 380 592 €.

	Bases estimées 2018 (€)	Taux 2018 reconduits	Produit fiscal 2018 attendu (€)
<b>Taxe d'habitation</b>	509 000	9.49	48 304
<b>Taxe Foncière (bâti)</b>	1 894 000	16.47	311 942
<b>Taxe foncière (non bâti)</b>	80 900	25.15	20 346
		<b>Total</b>	<b>380 592</b>

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **APPROUVE** les taux d'imposition pour l'année 2018 comme énoncés ci-dessus.
- **CHARGE** Mr le Maire de l'exécution de cette décision

**DCM 2018 / 27**  
**BUDGET PRIMITIF 2018**

Mr le Maire présente le projet de budget primitif pour l'année 2018, préparé par la commission des finances.

L'exposé étant terminé et le conseil n'ayant plus de question, Mr le Maire invite l'assemblée à délibérer.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **ADOPTE**, le Budget Primitif 2018 qui s'étend comme suit :

En section de fonctionnement	661 137.00 € en dépenses
Et	926 784.00 € en recettes
En section d'investissement	2 683 861.00 € en dépenses
	2 683 861.00 € en recettes

- **CHARGE** le maire de son exécution.

**DCM 2018 / 28**  
**LIGNE DE TRESORERIE - CAISSE D'EPARGNE**

Après avoir entendu le rapport de Monsieur le Maire, vu le projet de contrat de la Caisse d'Epargne Normandie, et après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité, a pris les décisions suivantes :

**Article -1.**

Pour le financement de ses besoins ponctuels de trésorerie et plus précisément dans le cadre des « Travaux d'aménagement du bourg et de requalification du Presbytère en Mairie », la Mairie de St Martin des Entrées décide de contracter auprès de la Caisse d'Epargne Normandie une ouverture de crédit ci-après dénommée « Ligne de Trésorerie Interactive » d'un montant maximum de 900 000 Euros dans les conditions suivantes :

- Montant : 900 000 Euros (montant maximum autorisé par le Conseil Municipal – Mr le Maire décidera du montant nécessaire dans cette enveloppe)
- Durée : 364 jours
- Taux de référence des tirages : Taux fixe de 1 %
  
- Périodicité de facturation des intérêts : mensuelle
  
- Frais de dossier : néant
- Commission d'engagement : 900 Euros
- Commission de gestion : 100 €
- Commission de mouvement : néant
- Commission de non-utilisation : 0.10 %

**Article-2-**

Le Conseil Municipal autorise le Maire, à signer le contrat de ligne de trésorerie interactive avec la Caisse d'Epargne Normandie.

**Article-3-**

Le Conseil Municipal autorise le Maire à procéder sans autre délibération aux demandes de versement des fonds et aux remboursements des sommes dues, dans les conditions prévues par le contrat de ligne de trésorerie interactive de la Caisse d'Epargne Normandie.

Fin de séance